

Nr. 8029/10.05.2023

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul comunei Budila, identificat prin CF. 100638

1. Motivul adoptării proiectului de hotărâre

Prezentul proiect de HCL este elaborat ca urmare a prevederilor art. 136 alin. (1) și alin. (8) lit. a) și art. 155 alin. (3) lit. b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbateră și adoptare Consiliului Local al comunei Budila, se propune **aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul comunei Budila, identificat prin CF. 100638**

Conform documentației cadastrale de dezlipire imobil, întocmită de către SC Oldo Survey SRL, dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Budila, identificat prin C.F. 100638 Budila, se face în 2 CF după cum urmează:

- a) CF 103098 în suprafață de 172 mp;
- a) CF 103099 în suprafață de 1352 mp;

Concluzii, constatări și propuneri

Pentru aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul comunei Budila, identificat prin CF. 100638, este necesară adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local.

Primar,
Irimia MARȘAVELA

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV
PRIMARUL COMUNEI BUDILA

PROIECT DE HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
pentru aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul comunei Budila,
identificat prin CF. 100638

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUDILA, întrunit în ședință _____ în data de _____,

Luând în dezbateră referatul de aprobare al primarului comunei Budila, înregistrat sub nr. 8029/10.05.2023, în calitate de inițiator prin care s-a propus **aprobarea dezmembrării imobilului situat în intravilanul comunei Budila, identificat prin CF. 100638**

Având în vedere:

- **Legea nr. 7/1996** a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 879 alin. (2), art. 880 și art. 888 din **Legea 287/2009** privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- **Ordinul nr. 600/2023** privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 286 alin. (4), art. 354 și art. 355 din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din **OUG nr. 57/2019** privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art. 1. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în intravilanul comunei Budila, identificat prin C.F. 100638 Budila, conform Extrasului de Plan Cadastral de Carte Funciara, de la OCPI prevazut in Anexa nr. 1, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 2. Se aprobă dezmembrarea imobilului situat în comunei localității Budila, identificat prin C.F. 100638 Budila, în 2 CF după cum urmează:

- a) CF 103098 în suprafață de 172 mp;
- b) CF 103099 în suprafață de 1352 mp;

Art. 3. Se împuternicește domnul Marșavela Irimia, primarul comunei Budila, să semneze documentele privind operațiunea de dezmembrare a imobilului menționat la art. 2;

Art. 4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către primarul comunei Budila, prin compartimentele de specialitate;

Art. 5. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului - Județul Brașov, primarului comunei Budila și se aduce la cunoștință publică, prin grija secretarului general al comunei Budila.

**Inițiator,
Primar,
Irimia MARȘAVELA**

**Secretarul General al comunei Budila,
Alexandra-Aveluța BENIA**

Repartizat pentru avizare la Comisiile de Specialitate nr. 1 și 3

Nr. 8030/10.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

OBIECT: Dezmembrare imobil - teren, situat în comuna Budila, intravilan

Având în vedere proiectul de hotărare inițiat de către primar și documentația cadastrală întocmită de către SC Oldo Survey SRL, respectiv Tudor Ioan Mugurel expert topo autorizat OCPI cu Certificat de Autorizare Seria BV, NR.232, se propune dezmembrarea imobilului identificat în C.F. nr. **100638** a localității Budila, cu nr. cad. **100638** în 2 CF astfel:

- CF 103098 în suprafață de 172 mp;
- CF 103099 în suprafață de 1352 mp;

Față de cele de mai sus, consider că proiectul de hotărare inițiat de către primar este în conformitate cu prevederile legale și propun Consiliului Local Budila adoptarea hotărârii conform proiectului.

Întocmit.
Referent urbanism
Sorin Țupea